

# Jahresrechnung

# 2020

# INHALT

## JAHRESRECHNUNG 2020 ABSCHLUSS GEMÄSS OR

|   |    |
|---|----|
| BILANZ  | 4  |
| ERFOLGSRECHNUNG                                     | 6  |
| ANHANG  | 7  |
| BERICHT DER REVISIONSSTELLE                         | 13 |
| BEDARF DER GENEHMIGUNG DURCH DIE GENERALVERSAMMLUNG |    |

## JAHRESRECHNUNG 2020 ABSCHLUSS NACH SWISS GAAP FER

|  |    |
|--|----|
| BILANZ                                     | 14 |
| ERFOLGSRECHNUNG                            | 16 |
| GELDFLUSSRECHNUNG                          | 17 |
| EIGENKAPITALNACHWEIS                       | 18 |
| ANHANG                                     | 19 |
| BERICHT DER REVISIONSSTELLE                | 22 |
| KENNTNISNAHME DURCH DIE GENERALVERSAMMLUNG |    |

# BILANZ

PER 31.12.2020

|   | Aktiva 2020       | Aktiva 2019      |
|---|-------------------|------------------|
| <b>Flüssige Mittel</b>                            | <b>838'896</b>    | <b>940'912</b>   |
| Kasse   | 250               | 48               |
| PC-Konto  | 2'965             | 3'830            |
| Konto Basler Kantonalbank                         | 288'308           | 261'380          |
| Konto Basellandschaftliche Kantonalbank           | 546'453           | 673'652          |
| Konto Migros Bank                                 | 920               | 826              |
| Basler Kantonalbank Projekte                      | -                 | 1'176            |
| <b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b> | <b>6'000</b>      | <b>-</b>         |
| Übrige kurzfristige Forderungen                   | 613               | 613              |
| <b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>               | <b>546</b>        | <b>720</b>       |
| <b>TOTAL UMLAUFVERMÖGEN</b>                       | <b>846'055</b>    | <b>942'245</b>   |
| <b>Finanzanlagen</b>                              | <b>78'743</b>     | <b>79'103</b>    |
| Zertifikate Basler Kantonalbank                   | 4'545             | 5'625            |
| Zertifikate Basellandschaftliche Kantonalbank     | 33'840            | 33'120           |
| Kassenobligationen Migros Bank                    | 40'000            | 40'000           |
| Mietzinsdepot Lagerraum                           | 358               | 358              |
| <b>Sachanlagen</b>                                | <b>14'415'033</b> | <b>7'080'392</b> |
| Grundstücke                                       | 152'636           | 152'636          |
| Aufwertung Grundstücke                            | 5'180'500         | 4'982'500        |
| Bauprojekt - aktivierte Entwicklungskosten        | 9'081'897         | 1'945'256        |
| <b>TOTAL ANLAGEVERMÖGEN</b>                       | <b>14'493'776</b> | <b>7'159'495</b> |
| <b>Total Aktiva</b>                               | <b>15'339'831</b> | <b>8'101'740</b> |

Alle Beträge in Schweizer Franken

|   | Passiva 2020       | Passiva 2019       |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b> | <b>53'709</b>      | <b>48'635</b>      |
| <b>Passive Rechnungsabgrenzungsposten</b>               | <b>17'400</b>      | <b>26'143</b>      |
| <b>Kurzfristige Rückstellungen</b>                      | <b>55'495</b>      | <b>7'549</b>       |
| Rückstellungen Zeitguthaben Personal                    | 5'495              | 7'549              |
| Rückstellungen Kommunikationskampagne                   | 15'000             | -                  |
| Rückstellungen Projekt History Studio Basel             | 35'000             | -                  |
| <b>TOTAL KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>                 | <b>126'604</b>     | <b>82'327</b>      |
| <b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>      | <b>14'873'000</b>  | <b>7'673'000</b>   |
| Darlehen BLKB Bauprojekt                                | 9'500'000          | 2'500'000          |
| Darlehen SRG SSR  | 273'000            | 73'000             |
| Verbindlichkeit aus Baukostenbeitrag MOH                | 5'000'000          | 5'000'000          |
| Verbindlichkeit aus Heimfallentschädigung               | 100'000            | 100'000            |
| <b>Langfristige Rückstellungen</b>                      | <b>85'316</b>      | <b>96'316</b>      |
| Rückstellungen Pool Projekte                            | 85'316             | 96'316             |
| <b>TOTAL LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>                 | <b>14'958'316</b>  | <b>7'769'316</b>   |
| <b>Genossenschaftskapital</b>                           | <b>254'900</b>     | <b>250'100</b>     |
| <b>Reserven</b>   | <b>5'216'950</b>   | <b>5'018'950</b>   |
| Aufwertungsreserve                                      | 5'180'500          | 4'982'500          |
| Gesetzliche Gewinnreserven                              | 36'450             | 36'450             |
| <b>Kumulierte Verluste/freiwillige Gewinnreserven</b>   | <b>- 5'018'953</b> | <b>46'310</b>      |
| Gewinn-/Verlustvortrag                                  | - 5'018'953        | 46'310             |
| <b>Verlust</b>  | <b>- 197'986</b>   | <b>- 5'065'263</b> |
| <b>TOTAL EIGENKAPITAL</b>                               | <b>254'911</b>     | <b>250'097</b>     |
| <b>Total Passiva</b>                                    | <b>15'339'831</b>  | <b>8'101'740</b>   |

Alle Beträge in Schweizer Franken

# ERFOLGSRECHNUNG

1.1. BIS 31.12.2020

|   | 2020             | 2019               |
|---|------------------|--------------------|
| Baurechtszinsen   | -                | 155'438            |
| Zuweisungen SRG.D   | 110'000          | 110'000            |
| Dienstleistungserlöse   | 6'000            | 6'000              |
| Übrige Erträge  | 4'800            | 4'800              |
| <b>TOTAL ERTRAG</b>   | <b>120'800</b>   | <b>276'238</b>     |
| Personalaufwand   | 150'403          | 155'997            |
| Übriger betrieblicher Aufwand                                       | 167'242          | 187'489            |
| Generalversammlung  | 14'149           | 43'818             |
| Veranstaltungen & Projekte  | 42'406           | 17'141             |
| SRG-Standort Basel  | 6'055            | 4'392              |
| Gremien   | 49'252           | 58'085             |
| Geschäftsstelle   | 22'185           | 28'965             |
| PR/Werbung  | 30'445           | 8'488              |
| Entrichtete Beiträge & Zuwendungen                                  | 2'750            | 26'600             |
| <b>TOTAL BETRIEBSAUFWAND</b>  | <b>317'645</b>   | <b>343'486</b>     |
| Finanzaufwand   | 3'090            | 243                |
| Darlehenszinsen SRG SSR   | 2'730            | 243                |
| Wertanpassung Finanzanlagen   | 360              | -                  |
| Finanzertrag  | 1'949            | 2'228              |
| <b>TOTAL FINANZERGEBNIS</b>   | <b>- 1'141</b>   | <b>1'985</b>       |
| <b>AUSSERORD. EINMALIGER ODER PERIODENFREMDER AUFWAND U. ERTRAG</b> | <b>-</b>         | <b>- 5'000'000</b> |
| <b>Einmaliger Ertrag</b>  |                  |                    |
| Auflösung Reserve Pool Projekte                                     | -                | 96'316             |
| <b>Einmaliger Aufwand</b>   |                  |                    |
| Bildung Rückstellung Pool Projekte                                  | -                | - 96'316           |
| Baukostenbeitrag MOH  | -                | - 5'000'000        |
| <b>Jahresverlust</b>  | <b>- 197'986</b> | <b>- 5'065'263</b> |

Alle Beträge in Schweizer Franken

# ANHANG

ZUR JAHRESRECHNUNG 2020

## 1. RECHNUNGSLEGUNGSGRUNDSÄTZE

### 1.1 ANGEWANDTE GRUNDSÄTZE

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt.

### 1.2 BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE DER BILANZPOSITIONEN

Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben. Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

| Finanzanlagen          | Marktwert   |
|------------------------|---|
| Grundstücke/Bauprojekt | Anschaffungswert, abzüglich allfälliger Abschreibungen, zuzüglich Aufwertung nach Art. 670 OR |

### 1.3 ANGABEN ZU BILANZ- UND ERFOLGSRECHNUNGSPPOSITIONEN

#### 1.3.1 GRUNDSTÜCKE/BAUPROJEKT

Die Entwicklungskosten im Zusammenhang mit dem Grundstück respektive dem Bauprojekt «Wohnen Radio Basel» auf dem Bruderholz wurden aktiviert. Angesichts der Verbindlichkeiten in Höhe von 5 Mio. CHF, die aus dem beschlossenen Baukostenbeitrag an das neue SRF-Studio im Meret Oppenheim-Hochhaus resultieren, wurde per 2019 erstmals eine Grundstückaufwertung vorgenommen.

|  | 2020              | 2019             |
|--|-------------------|------------------|
| Grundstücke                              | 152'636           | 152'636          |
| Aufwertung Art. 670 OR                   | 5'180'500         | 4'982'500        |
| Aktivierte Entwicklungskosten Bauprojekt | 9'081'897         | 1'945'256        |
| <b>SALDO GRUNDSTÜCKE</b>                 | <b>14'415'033</b> | <b>7'080'392</b> |

Alle Beträge in Schweizer Franken

## ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2020

## 1.3.2 KOMMENTAR ZUM BETRIEBSAUFWAND

|  | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| Personalaufwand  | 150'403       | 155'997       |
| <b>Generalversammlung</b>  | <b>14'149</b> | <b>43'818</b> |
| Organisation/Administration  | 4'341         | 5'285         |
| Drucksachen  | 9'808         | 13'170        |
| Veranstalter/Catering  | –             | 25'363        |
| <b>Veranstaltungen &amp; Projekte</b>  | <b>42'406</b> | <b>17'141</b> |
| Veranstaltungen SRG Region Basel allgem.                                       | 5'276         | 6'730         |
| Studioführungen  | 215           | 868           |
| Exkursion  | –             | 3'826         |
| Projekt History Studio Basel   | 42'915        | –             |
| Eröffnung SRF-Studio MOH   | –             | 23'717        |
| Veranstaltungen ZGR  | –             | –             |
| Zuweisung Reserve Pool Projekte > History-Projekt (2020)/ Eröffnung MOH (2019) | - 6'000       | - 18'000      |
| <b>SRG-Standort Basel</b>  | <b>6'055</b>  | <b>4'392</b>  |
| <b>Gremien</b>   | <b>49'252</b> | <b>58'085</b> |
| Vorstandssitzungen   | 26            | 2'674         |
| Programmkommissions-Sitzungen  | 7             | 1'378         |
| Ausschuss-Sitzungen  | 488           | 46            |
| Sitzungsgelder Vorstand  | 6'960         | 6'620         |
| Sitzungsgelder Programmkommission  | 2'880         | 4'440         |
| Honorarpauschalen Ausschuss  | 34'500        | 34'500        |
| Spesen Ausschuss   | 2'000         | 2'612         |
| Spesen Programmkommission  | –             | 165           |
| Tagungs- und Anlassentschädigungen   | 240           | 4'017         |
| Sozialbeiträge   | 2'151         | 1'633         |

Alle Beträge in Schweizer Franken

## KOMMENTAR ZUM BETRIEBSAUFWAND

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Geschäftsstelle</b>                      | <b>22'185</b>  | <b>28'965</b>  |
| Briefschaften                               | –              | 2'653          |
| Gerätschaften/Büromaterial                  | 1'535          | 189            |
| Verwaltung                                  | 1'204          | 799            |
| Portokosten Geschäftsstelle                 | 27             | 498            |
| Infrastrukturkosten                         | 5'958          | 10'521         |
| Bankspesen/Revision                         | 13'461         | 14'305         |
| <b>PR/Werbung</b>                           | <b>30'445</b>  | <b>8'488</b>   |
| Jahresbericht                               | 8'011          | 6'952          |
| Mitgliedermarketing/Werbung                 | 20'538         | –              |
| Homepage                                    | 15             | 15             |
| Geschenke                                   | 1'881          | 1'521          |
| <b>Entrichtete Beiträge und Zuwendungen</b> | <b>2'750</b>   | <b>26'600</b>  |
| Gässli Film Festival                        | 2'750          | 2'600          |
| Balimage                                    | 5'000          | –              |
| Universität Basel                           | –              | 24'000         |
| Zuweisung Reserve Pool Projekte > Balimage  | - 5'000        | –              |
| <b>Total Betriebsaufwand</b>                | <b>317'645</b> | <b>343'486</b> |

Alle Beträge in Schweizer Franken

## 1.3.3 POOL PROJEKTE

Die Minderung der Rückstellung «Pool Projekte» um CHF 11'000 basiert auf einem Unterstützungsbeitrag von CHF 5'000 an Balimage/Verein für Film- und Medienkunst zur Realisierung von Workshops im Rahmen der CineEuro-Oberrhein «Auf dem Weg zu einem grenzüberschreitenden Filmstandort im Herzen Europas» und der Finanzierung eines Projektwettbewerbs zur Aufarbeitung der Studiosgeschichte Basel mit 6'000 CHF.

## VORJAHR

Vorjahr: Die Minderung der Reserve «Pool Projekte» in Höhe von CHF 18'000 basiert auf dem entsprechenden Finanzierungsbeitrag an das Filmprojekt im Rahmen der Eröffnung des neuen SRF-Studios im Meret Oppenheim-Hochhaus. Gleichzeitig wurden mit GV-Beschluss vom 10. April 2019 CHF 10'000 des Bilanzgewinns auf «Pool Projekte» vorgetragen. «Pool Projekte» wird zudem ab 2019 nicht mehr als Reserve, sondern als Rückstellung geführt.

|   | 2020            | 2019           |
|---|-----------------|----------------|
| Beitrag Wettbewerb Exposés History-Projekt Studio Basel | - 6'000         | –              |
| Beitrag Balimage  | - 5'000         | –              |
| Beitrag Filmprojekt Eröffnung SRF-Studio MOH            | –               | - 18'000       |
| Zuweisung gemäss GV Beschluss                           | –               | 10'000         |
| <b>Total Belastung Pool Projekte</b>                    | <b>- 11'000</b> | <b>- 8'000</b> |

Alle Beträge in Schweizer Franken

## ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2020

### 1.4 WEITERE ANGABEN

#### Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen lag im Berichts- wie Vorjahr unter 10. Per 31.12.2020 waren es 120 Stellenprozent, verteilt auf zwei Personen (Geschäftsleitung 70%, Assistenz 50%).

#### Genossenschaftskapital/Mitgliederstand

Zunahme des Genossenschaftskapitals per 31.12.2020 um CHF 4'800: 108 Neumitglieder, 52 Austritte (inkl. 38 Verstorbene) → Mitgliederstand per 31.12.2020: 2'089.

Grund für die Differenz zwischen Nettozuwachs von 56 Mitgliedern und Zunahme des Genossenschaftskapitals (4'800 CHF) ist der Tatsache geschuldet, dass drei der verstorbenen Mitglieder im Besitz mehrerer Anteilscheine waren.

#### VORJAHR

Abnahme des Genossenschaftskapitals per 31.12.2019 um CHF 800:

40 Neumitglieder; 36 Austritte (inkl. 30 Verstorbene) → Mitgliederstand per 31.12.2019: 2'033.

Die Abnahme des Genossenschaftskapitals im Vergleich zum Vorjahr ist der Tatsache geschuldet, dass sechs der verstorbenen Mitglieder im Besitz mehrerer Anteilscheine waren.

#### Finanzertrag

Der Finanzertrag in Höhe von CHF 1'949 beinhaltet Ertragsausschüttungen auf Zertifikate der Basler und Basellandschaftlichen Kantonalbank sowie Zinsausschüttungen auf die Kassenobligationen der Migros.

#### VORJAHR

Der Finanzertrag in Höhe von CHF 2'228 beinhaltet Ertragsausschüttungen auf Zertifikate der Basler und Basellandschaftlichen Kantonalbank, Zinsausschüttungen auf die Kassenobligationen der Migros Bank und eine Wertanpassung der Zertifikate von BKB und BLKB.

#### Aufwandskonto «SRG Standort Basel»

Das Aufwandskonto «SRG Standort Basel» beinhaltet im Berichts- wie Vorjahr die Sozialbeiträge der mit der Entwicklung des Bauprojekts betrauten Kommission Bruderholz.

### 1.5 FORDERUNGEN ODER VERBINDLICHKEITEN GEGENÜBER BETEILIGTEN UND ORGANEN

|  | 2020   | 2019   |
|--|--------|--------|
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 10'581 | 12'000 |

Alle Beträge in Schweizer Franken

### 1.6 AKTIVEN ZUR SICHERUNG EIGENER VERBINDLICHKEITEN

Für die langfristigen Verbindlichkeiten haftet die SRG Region Basel mit ihrem Grundstück/Bauprojekt sowie gemäss den allgemeinen Geschäftsbedingungen mit dem Guthaben bei den Kreditgläubigern.

|  | 2020              | 2019             |
|--|-------------------|------------------|
| Bilanzwert Bankguthaben BLKB                                 | 546'453           | 673'652          |
| Bilanzwert Grundstücke                                       | 14'415'033        | 7'080'392        |
| <b>Total Aktiven zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten</b> | <b>14'961'486</b> | <b>7'754'044</b> |

Alle Beträge in Schweizer Franken

### 1.7 EREIGNISSE NACH DEM BILANZSTICHTAG

- Die Baubewilligung für «Wohnen Radio Basel» hat das Bau- und Gastgewerbeinspektorat Basel-Stadt per Entscheid vom 14. Januar 2021 erteilt.
- Noch ausstehend ist die Entrichtung einer Heimfallenschädigung an die SRG SSR, deren Höhe zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht feststeht.
- Die fortlaufende Coronasituation zeitigt bisher keine negativen finanziellen Einbussen für die Genossenschaft.

#### NACHTRAG IN SACHEN RESIDENZPFLICHT, ENTWICKLUNGEN 2020

Der Grosse Rat Basel-Stadt hat am 22. April 2020 den Bebauungsplan für das Areal «Studio Basel Bruderholz» genehmigt. Basierend auf dem Urteil des Appellationsgerichts Basel-Stadt vom 10. Januar 2020 wurde das Bauvorhaben «Wohnen Radio Basel» von der ursprünglich festgeschriebenen Residenzpflicht befreit.

#### VORJAHR

Die SRG Region Basel hat im März 2019 gegen die mit dem Grossratsbeschluss vom 13. Feb. 2019 auferlegte Residenzpflicht für das Bauprojekt auf dem Bruderholz Rekurs eingelegt. Zum jetzigen Zeitpunkt ist noch nicht abzusehen, ob das Bauvorhaben auf dem ehemaligen Studio-Areal von der Residenzpflicht befreit wird oder ob aus derselben allenfalls ein Minderertrag resultiert.

## ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2020

### 1.8 ERGEBNIS

Der Verlust von 197'986 CHF basiert auf Mindereinnahmen der SRG Region Basel, die auf die Auflösung des Baurechtsvertrag mit der SRG SSR und dem damit einhergehenden Wegfall der Baurechtszinsen per September 2019 zurückgehen. Kompensiert wird dieser Minderertrag mit dem Darlehen SRG SSR (langfristiges Fremdkapital) in Höhe von 200'000 CHF fürs Jahr 2020 (im 2019 CHF 73'000 pro rata ab Sept 2019). Der ordentliche Betriebsaufwand liegt mit CHF 317'645 somit im Rahmen der budgetierten Betriebsmittel von insgesamt CHF 320'000 (Ertrag CHF 120'800 plus Darlehen CHF 200'000) und ist somit nicht defizitär.

Der Darlehensvertrag mit der SRG SSR läuft bis max. 2024 im bisherigen Rahmen weiter.

#### VORJAHR

Der ausgewiesene Verlust von CHF 5'065'263 basiert massgeblich auf zwei Faktoren:

1. Die Verbindlichkeit des in Höhe von CHF 5 Mio. gesprochenen Finanzierungsbeitrags an den neuen SRF-Standort im MOH, welche per 2019 bilanziert wurde.
2. Ab September 2019 konnten infolge der beschlossenen Auflösung des Baurechtsvertrags mit der SRG SSR per 31. Aug. 2019 keine Baurechtszinsen mehr vereinnahmt werden. Gegenüber dem Vorjahr resultieren somit Mindereinnahmen von rund CHF 77'700. Diese konnten mit einem Darlehen (2019-2024) der SRG auf Basis des an der a.o. GV vom 22. Mai 2019 genehmigten Finanzplans kompensiert werden. Die Mindereinnahmen aus dem ordentlichen Betrieb der SRG Region Basel konnten somit bis auf CHF 4'000 aus dem Darlehen pro rata 2019 finanziert werden. Diese Praxis wird auch 2020 fortgeschrieben.

## BERICHT DER REVISIONSSTELLE



confiducia audit

Bericht der Revisionsstelle zur  
Eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der

**Radio- und Fernsehgenossenschaft  
Basel (RFB)**  
Basel

Birsfelden, 31. März 2021 /STB/AGY

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Radio- und Fernsehgenossenschaft Basel (RFB), Basel für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

CONFIDUCIA AG

Stefano Bedon

Andreas Gysin

Leitender Revisor

Zugelassener Revisionsexperte RAB

Zugelassener Revisionsexperte RAB

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang inkl. Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes)

Confiducia AG | Hardstrasse 6 | Postfach 212 | 4127 Birsfelden

Telefon 061 375 99 77 | Fax 061 375 99 75 | [www.confiducia.ch](http://www.confiducia.ch) | [kontakt@confiducia.ch](mailto:kontakt@confiducia.ch)

Mitglied TREUHAND | SUISSE

Zugelassene Revisionsexpertin RAB

# BILANZ

PER 31.12.2020

|   | Aktiva 2020       | Aktiva 2019      |
|---|-------------------|------------------|
| <b>Flüssige Mittel</b>                            | <b>838'896</b>    | <b>940'912</b>   |
| Kasse   | 250               | 48               |
| PC-Konto  | 2'965             | 3'830            |
| Konto Basler Kantonalbank                         | 288'308           | 261'380          |
| Konto Basellandschaftliche Kantonalbank           | 546'453           | 673'652          |
| Konto Migros Bank                                 | 920               | 826              |
| Basler Kantonalbank Projekte                      | -                 | 1'176            |
| <b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b> | <b>6'000</b>      | <b>-</b>         |
| Übrige kurzfristige Forderungen                   | 613               | 613              |
| <b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>               | <b>546</b>        | <b>720</b>       |
| <b>TOTAL UMLAUFVERMÖGEN</b>                       | <b>846'055</b>    | <b>942'245</b>   |
| <b>Finanzanlagen</b>                              | <b>78'743</b>     | <b>79'103</b>    |
| Zertifikate Basler Kantonalbank                   | 4'545             | 5'625            |
| Zertifikate Basellandschaftliche Kantonalbank     | 33'840            | 33'120           |
| Kassenobligationen Migros Bank                    | 40'000            | 40'000           |
| Mietzinsdepot Lagerraum                           | 358               | 358              |
| <b>Sachanlagen</b>                                | <b>14'415'033</b> | <b>7'080'392</b> |
| Grundstücke                                       | 152'636           | 152'636          |
| Aufwertung Grundstücke                            | 5'180'500         | 4'982'500        |
| Bauprojekt - aktivierte Entwicklungskosten        | 9'081'897         | 1'945'256        |
| <b>TOTAL ANLAGEVERMÖGEN</b>                       | <b>14'493'776</b> | <b>7'159'495</b> |
| <b>Total Aktiva</b>                               | <b>15'339'831</b> | <b>8'101'740</b> |

Alle Beträge in Schweizer Franken

|   | Passiva 2020       | Passiva 2019       |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b> | <b>53'709</b>      | <b>48'635</b>      |
| <b>Passive Rechnungsabgrenzungsposten</b>               | <b>17'400</b>      | <b>26'143</b>      |
| <b>Kurzfristige Rückstellungen</b>                      | <b>55'495</b>      | <b>7'549</b>       |
| Rückstellungen Zeitguthaben Personal                    | 5'495              | 7'549              |
| Rückstellungen Kommunikationskampagne                   | 15'000             | -                  |
| Rückstellungen Projekt History Studio Basel             | 35'000             | -                  |
| <b>TOTAL KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>                 | <b>126'604</b>     | <b>82'327</b>      |
| <b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>      | <b>14'873'000</b>  | <b>7'673'000</b>   |
| Darlehen BLKB Bauprojekt                                | 9'500'000          | 2'500'000          |
| Darlehen SRG SSR  | 273'000            | 73'000             |
| Verbindlichkeit aus Baukostenbeitrag MOH                | 5'000'000          | 5'000'000          |
| Verbindlichkeit aus Heimfallentschädigung               | 100'000            | 100'000            |
| <b>Langfristige Rückstellungen</b>                      | <b>85'316</b>      | <b>96'316</b>      |
| Rückstellungen Pool Projekte                            | 85'316             | 96'316             |
| <b>TOTAL LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>                 | <b>14'958'316</b>  | <b>7'769'316</b>   |
| <b>Genossenschaftskapital</b>                           | <b>254'900</b>     | <b>250'100</b>     |
| <b>Reserven</b>   | <b>5'216'950</b>   | <b>5'018'950</b>   |
| Aufwertungsreserve                                      | 5'180'500          | 4'982'500          |
| Gesetzliche Gewinnreserven                              | 36'450             | 36'450             |
| <b>Kumulierte Verluste/freiwillige Gewinnreserven</b>   | <b>- 5'018'953</b> | <b>46'310</b>      |
| Gewinn-/Verlustvortrag                                  | - 5'018'953        | 46'310             |
| <b>Verlust</b>  | <b>- 197'986</b>   | <b>- 5'065'263</b> |
| <b>TOTAL EIGENKAPITAL</b>                               | <b>254'911</b>     | <b>250'097</b>     |
| <b>Total Passiva</b>                                    | <b>15'339'831</b>  | <b>8'101'740</b>   |

Alle Beträge in Schweizer Franken

# ERFOLGSRECHNUNG

1.1. BIS 31.12.2020

|  | 2020             | 2019               |
|--|------------------|--------------------|
| Baurechtszinsen  | –                | 155'438            |
| Zuweisungen SRG.D  | 110'000          | 110'000            |
| Dienstleistungserlöse  | 6'000            | 6'000              |
| Übrige Erträge   | 4'800            | 4'800              |
| <b>Total Ertrag</b>  | <b>120'800</b>   | <b>276'238</b>     |
| Personalaufwand  | 150'403          | 155'997            |
| <b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>   | <b>167'242</b>   | <b>187'489</b>     |
| Generalversammlung   | 14'149           | 43'818             |
| Veranstaltungen & Projekte   | 42'406           | 17'141             |
| SRG-Standort Basel   | 6'055            | 4'392              |
| Gremien  | 49'252           | 58'085             |
| Geschäftsstelle  | 22'185           | 28'965             |
| PR/Werbung   | 30'445           | 8'488              |
| Entrichtete Beiträge & Zuwendungen   | 2'750            | 26'600             |
| <b>Total Betriebsaufwand</b>   | <b>317'645</b>   | <b>343'486</b>     |
| <b>Betriebliches Ergebnis</b>  | <b>- 196'845</b> | <b>- 67'248</b>    |
| Finanzaufwand  | 3'090            | 243                |
| Darlehenszinsen SRG SSR  | 2'730            | 243                |
| Wertanpassung Finanzanlagen  | 360              | –                  |
| Finanzertrag   | 1'949            | 2'228              |
| <b>Total Finanzergebnis</b>  | <b>- 1'141</b>   | <b>1'985</b>       |
| <b>Ausserordentlicher einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag</b> | <b>–</b>         | <b>- 5'000'000</b> |
| Einmaliger Ertrag  |                  |                    |
| Auflösung Reserve Pool Projekte  | –                | 96'316             |
| Einmaliger Aufwand   |                  |                    |
| Bildung Rückstellung Pool Projekte   | –                | - 96'316           |
| Baukostenbeitrag MOH   | –                | - 5'000'000        |
| <b>Jahresverlust</b>   | <b>- 197'986</b> | <b>- 5'065'263</b> |

Alle Beträge in Schweizer Franken

# GELDFLUSSRECHNUNG

|  | 2020               | 2019               |
|--|--------------------|--------------------|
| Gewinn   | - 197'986          | - 5'065'263        |
| Elimination nicht geldwirksamer Aufwendungen                     | –                  | 5'000'000          |
| Abschreibungen/Zuschreibungen des Anlagevermögens                | - 361              | - 1'030            |
| Zunahme/Abnahme von fondsunwirksamen Rückstellungen              | 36'946             | 5'853              |
| Sonstige fondsunwirksame Aufwendungen/Erträge                    |                    |                    |
| – Ertrag aus annullierten Anteilscheinen                         | - 4'800            | - 4'800            |
| – Auflösung Pool Projekte  | –                  | - 18'000           |
| Abnahme/Zunahme von Forderungen und Leistungen                   | -6'000             | –                  |
| Abnahme/Zunahme von übrigen kurzfristigen Forderungen            | –                  | –                  |
| Abnahme/Zunahme von aktiven Rechnungsabgrenzungen                | 174                | 3'066              |
| Zunahme/Abnahme von Verbindlichkeiten                            | 5'075              | - 12'050           |
| Zunahme/Abnahme von passiven Rechnungsabgrenzungen               | 8'743              | 9'467              |
| <b>Geldzu-/Geldabfluss aus Betriebstätigkeit</b>                 | <b>- 174'975</b>   | <b>- 82'757</b>    |
| Auszahlungen für Investitionen von Finanzanlagen                 | –                  | –                  |
| Auszahlungen für Investitionen von Sachanlagen                   | - 7'136'641        | - 1'040'109        |
| <b>Geldzu-/Geldabfluss aus Investitionstätigkeit</b>             | <b>- 7'136'641</b> | <b>- 1'040'109</b> |
| Zuwachs Genossenschaftskapital                                   | 9'600              | 4'000              |
| Aufnahme/Rückzahlungen von langfristigen Finanzverbindlichkeiten | 7'200'000          | 1'573'000          |
| <b>Geldzu-/Geldabfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>            | <b>7'209'600</b>   | <b>1'577'000</b>   |
| <b>Veränderung Flüssige Mittel</b>                               | <b>- 102'015</b>   | <b>454'134</b>     |
| Flüssige Mittel – Anfangsbestand                                 | 940'911            | 486'777            |
| Flüssige Mittel – Endbestand                                     | 838'895            | 940'911            |
| <b>Veränderung Flüssige Mittel</b>                               | <b>- 102'015</b>   | <b>454'134</b>     |

Alle Beträge in Schweizer Franken

# EIGENKAPITALNACHWEIS

|                                  | 2020           | 2019           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Eigenkapital – Anfangsbestand    | 250'097        | 447'976        |
| Veränderungen:                   |                |                |
| Genossenschaftskapital           | 4'800          | - 800          |
| Aufwertungsreserve               | 198'000        | 4'982'500      |
| Pool Projekte                    | -              | - 114'316      |
| Gewinn- oder Verlustvortrag      | - 197'986      | - 5'065'263    |
|                                  |                |                |
| Total Veränderung Eigenkapital   | 4'814          | - 197'879      |
| <b>Eigenkapital – Endbestand</b> | <b>254'911</b> | <b>250'097</b> |

Alle Beträge in Schweizer Franken

# ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2020

## 1. ANGABEN ÜBER DIE IN DER JAHRESRECHNUNG ANGEWANDTEN GRUNDSÄTZE

### 1.1 ALLGEMEINE GRUNDSÄTZE

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes sowie den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP Kern-FER) erstellt und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage.

### 1.2 BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE

|   |  |
|---|--|
| Flüssige Mittel                                       | Nominalwerte   |
| Forderungen   | Nominalwerte   |
| Finanzanlagen   | Kurswerte  |
| Sachanlagen   | Anschaffungswert, abzüglich allfälliger Abschreibungen                                   |
| Verzinsliche und nicht verzinsliche Verbindlichkeiten | Nominalwerte   |
| Passive Rechnungsabgrenzungen und Rückstellungen      | auf der Basis der wahrscheinlichen Mittelabflüsse, zuzüglich Aufwertung nach Art. 670 OR |

### 1.3 ANGABEN, AUFSCHLÜSSELUNG UND ERLÄUTERUNGEN ZU POSITIONEN DER BILANZ- UND DER ERFOLGSRECHNUNG

#### 1.3.1 GRUNDSTÜCKE/BAUPROJEKT

Die Entwicklungskosten im Zusammenhang mit dem Grundstück respektive dem Bauprojekt «Wohnen Radio Basel» auf dem Bruderholz wurden aktiviert. Angesichts der Verbindlichkeiten in Höhe von 5 Mio. CHF, die aus dem beschlossenen Baukostenbeitrag an das neue SRF-Studio im Meret Oppenheim-Hochhaus resultieren, wurde per 2019 erstmals eine Grundstückaufwertung vorgenommen.

|  | 2020              | 2019             |
|--|-------------------|------------------|
| Grundstücke                              | 152'636           | 152'636          |
| Aufwertung Art. 670 OR                   | 5'180'500         | 4'982'500        |
| Aktivierte Entwicklungskosten Bauprojekt | 9'081'897         | 1'945'256        |
| <b>Saldo Grundstücke</b>                 | <b>14'415'033</b> | <b>7'080'392</b> |

Alle Beträge in Schweizer Franken

#### 1.3.2 FORDERUNGEN ODER VERBINDLICHKEITEN GEGENÜBER NAHESTEHENDE ORGANISATIONEN UND PERSONEN

|  | 2020   | 2019   |
|--|--------|--------|
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 10'581 | 12'000 |

Alle Beträge in Schweizer Franken

## ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2020

### 1.3.3 POOL PROJEKTE

Die Minderung der Rückstellung «Pool Projekte» um CHF 11'000 basiert auf einem Unterstützungsbeitrag von CHF 5'000 an Balimage/Verein für Film- und Medienkunst zur Realisierung von Workshops im Rahmen der CineEuro-Oberrhein «Auf dem Weg zu einem grenzüberschreitenden Filmstandort im Herzen Europas» und der Finanzierung eines Projektwettbewerbs zur Aufarbeitung der Studiogeschichte Basel mit 6'000 CHF.

#### VORJAHR

Vorjahr: Die Minderung der Reserve «Pool Projekte» in Höhe von CHF 18'000 basiert auf dem entsprechenden Finanzierungsbeitrag an das Filmprojekt im Rahmen der Eröffnung des neuen SRF-Studios im Meret Oppenheim-Hochhaus. Gleichzeitig wurden mit GV-Beschluss vom 10. April 2019 CHF 10'000 des Bilanzgewinns auf «Pool Projekte» vorgetragen. «Pool Projekte» wird zudem ab 2019 nicht mehr als Reserve, sondern als Rückstellung geführt.

|   | 2020            | 2019           |
|---|-----------------|----------------|
| Beitrag Wettbewerb Exposés History-Projekt Studio Basel | - 6'000         | -              |
| Beitrag Balimage  | - 5'000         | -              |
| Beitrag Filmprojekt Eröffnung SRF-Studio MOH            | -               | - 18'000       |
| Zuweisung gemäss GV Beschluss                           | -               | 10'000         |
| <b>Total Belastung Pool Projekte</b>                    | <b>- 11'000</b> | <b>- 8'000</b> |

Alle Beträge in Schweizer Franken

### 1.3.4 FINANZERTRAG

|   | 2020         | 2019         |
|---|--------------|--------------|
| Wertanpassung Zertifikate BLKB und BKB    | -            | 672          |
| Ausschüttungen Zertifikate BLKB und BKB   | 1'493        | 1'492        |
| Zinsertrag Kassenobligationen Migros Bank | 260          | 260          |
| Marchzinsen Migros Bank                   | 196          | -            |
| Marchzinsen Auflösung                     | -            | -196         |
| <b>Total Finanzertrag</b>                 | <b>1'989</b> | <b>2'228</b> |

Alle Beträge in Schweizer Franken

### 1.4 GELDFLUSSRECHNUNG 2019 – RESTATEMENT

Die im Vorjahr nachträglich vorgenommene Umgliederung des Mietzinsdepots (CHF 358) zu den Finanzanlagen wurde in der Geldflussrechnung nicht berücksichtigt. Durch eine retrospektive Korrektur wurde die Geldflussrechnung des Jahres 2019 in den Positionen «Abschreibungen/Zuschreibungen des Anlagevermögens» und «Flüssige Mittel – Endbestand» angepasst.

### 1.5 EREIGNISSE NACH DEM BILANZSTICHTAG

- Die Baubewilligung für «Wohnen Radio Basel» hat das Bau- und Gastgewerbeinspektorat Basel-Stadt per Entscheid vom 14. Januar 2021 erteilt.
- Noch ausstehend ist die Entrichtung einer Heimfallenschädigung an die SRG SSR, deren Höhe zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht feststeht.
- Die fortlaufende Coronasituation zeitigt bisher keine negativen finanziellen Einbussen für die Genossenschaft.

#### NACHTRAG IN SACHEN RESIDENZPFLICHT, ENTWICKLUNGEN 2020

Der Grosse Rat Basel-Stadt hat am 22. April 2020 den Bebauungsplan für das Areal «Studio Basel Bruderholz» genehmigt. Basierend auf dem Urteil des Appellationsgerichts Basel-Stadt vom 10. Januar 2020 wurde das Bauvorhaben «Wohnen Radio Basel» von der ursprünglich festgeschriebenen Residenzpflicht befreit.

#### VORJAHR

Die SRG Region Basel hat im März 2019 gegen die mit dem Grossratsbeschluss vom 13. Februar 2019 auferlegte Residenzpflicht für das Bauprojekt auf dem Bruderholz Rekurs eingelegt. Zum jetzigen Zeitpunkt ist noch nicht abzusehen, ob das Bauvorhaben auf dem ehemaligen Studio-Areal von der Residenzpflicht befreit wird oder ob aus derselbigen allenfalls ein Minderertrag resultiert.

# BERICHT DER REVISIONSSTELLE



confiducia audit

Bericht des Wirtschaftsprüfers  
an die Generalversammlung der  
**Radio- und Fernsehgenossenschaft  
Basel (RFB)**  
Basel

Birsfelden, 31. März 2021 /STB/AGY

Als Wirtschaftsprüfer haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Radio- und Fernsehgenossenschaft Basel (RFB), Basel bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis und Anhang für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

## **Verantwortung des Vorstandes**

Der Vorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER (Kern-FER) und den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Vorstand für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

## **Verantwortung des Wirtschaftsprüfers**

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt

Confiducia AG | Hardstrasse 6 | Postfach 212 | 4127 Birsfelden  
Telefon 061 375 99 77 | Fax 061 375 99 75 | [www.confiducia.ch](http://www.confiducia.ch) | [kontakt@confiducia.ch](mailto:kontakt@confiducia.ch)  
Mitglied TREUHAND | SUISSE | Zugelassene Revisionsexpertin RAB

der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Existenz und Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

## **Prüfungsurteil**

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER (Kern-FER) und entspricht dem schweizerischen Gesetz.

CONFIDUCIA AG

Stefano Bedon

Andreas Gysin

Leitender Revisor

Zugelassener Revisionsexperte RAB

Zugelassener Revisionsexperte RAB

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis und Anhang)



SRG Region Basel  
Geschäftsstelle  
Postfach  
4002 Basel  
058 135 01 87  
[info@srgregionbasel.ch](mailto:info@srgregionbasel.ch)  
[www.srgregionbasel.ch](http://www.srgregionbasel.ch)