

STUDIENAUFTRAG WOHNEN „STUDIO BASEL BRUDERHOLZ“

Basel | Studienauftrag Wohnen „Studio Basel Bruderholz“ | 07. März 2017



Situationsplan Morger Partner (Siegerprojekt)

Das Areal „Studio Basel Bruderholz“ an der Novarastrasse 2 in Basel wird im Jahr 2019 freigestellt und soll für Wohnen neu genutzt werden. Da sich die bestehenden Gebäude nicht für eine Wohnnutzung eignen, wird eine attraktive Neuüberbauung angestrebt. Für die Erlangung eines Architektur- und Freiraumkonzepts führte SRG Region Basel als Grundeigentümerin im Dialog mit dem Kanton einen nicht anonymen Studienauftrag mit Zwischenbesprechung durch.

Für die Erarbeitung von Lösungsvarianten beauftragte die Veranstalterin fünf Planerteams mit der Erstellung je einer Projektstudie.

Es galt eine Wohnüberbauung zu entwickeln, die sich dank quartierverträglicher Körnung der Baukörper und einer optimalen Durchgrünung gut in die Umgebung einordnet.

Nebst der städtebaulichen und architektonischen Qualität spielte auch der Erhalt oder angemessene Ersatz der ökologischen Vielfalt eine wichtige Rolle.

Das Projekt von Morger Partner AG und Fontana Landschaftsar-

chitektur GmbH wurde als bester Beitrag ausgezeichnet.

Es besticht durch sein elegantes, starkes Erscheinungsbild und die mimetisch in die Landschaft eingefügten Baukörper. Die Grundrisse sind raffiniert entwickelt und ermöglichen ein sehr individuelles, komfortables Wohnen. Die eher introvertierte, private Wohneinheit wird stimmig durch die gute Vernetzung mit dem kollektiven Garten ergänzt und kontrastiert.

Es wird empfohlen, die VerfasserInnen mit der Weiterbearbeitung des Projektes und anschliessend der Realisierung der Überbauung zu beauftragen.

Als nächster Schritt wird das Projekt Morger Partner punktuell überarbeitet. Ab August 2017 wird der Kanton auf der Basis dieses Projektes den Bebauungsplan erarbeiten. Ende 2018 sollen die Umzonungen und der Bebauungsplan öffentlich aufgelegt werden. Die Realisierung ist ab 2020 geplant.

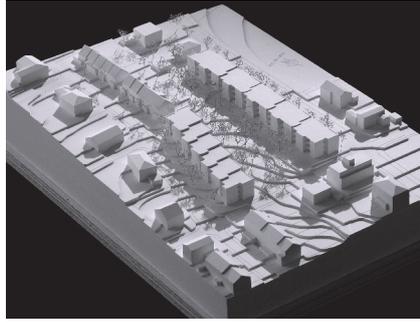
„Die grosse Kollektivform und das individuelle Wohnen passen hervorragend ins Quartier Bruderholz.“

Zitat aus dem Bericht des Beurteilungsgremiums.

Zur Weiterbearbeitung empfohlen:



Fassadenansicht Schäublinstrasse



Vogelperspektive Marignano- / Novarastrasse

Verfasser:

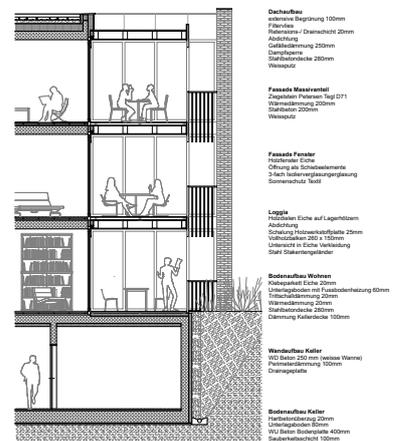
Architektur:
Morger Partner AG, Basel

Landschaftsarchitektur:
Fontana Landschaftsarchitektur
GmbH, Basel

Entschädigung:
50'000.- CHF



oben links: Schwarzplan genordet
oben rechts: Situationsplan Erdgeschoss
links: Ansichten von Osten und Westen
unten links: Visualisierung Hofraum
unten rechts: technischer Fassadenschnitt

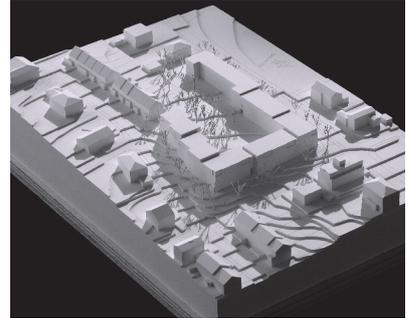


Weitere Studien:

Architektur:
Buchner Bründler Architekten,
Basel

Landschaftsarchitektur:
antón & ghiggi landschaft
architektur, Zürich

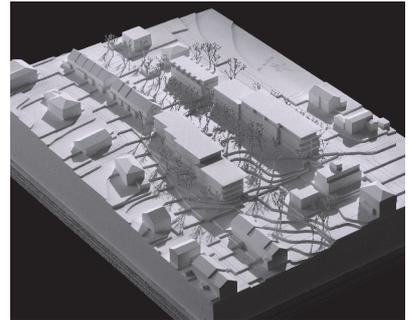
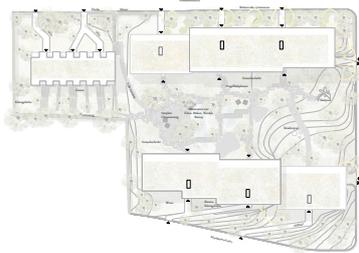
Entschädigung:
50'000.- CHF



Architektur:
Harry Guggler Studio, Basel

Landschaftsarchitektur:
Müller Illien Landschafts-
architekten, Zürich

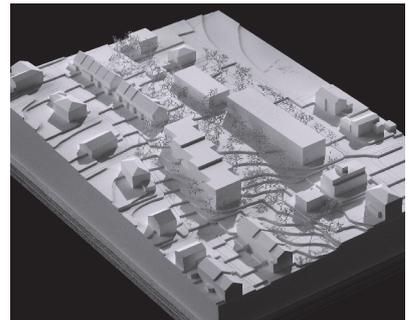
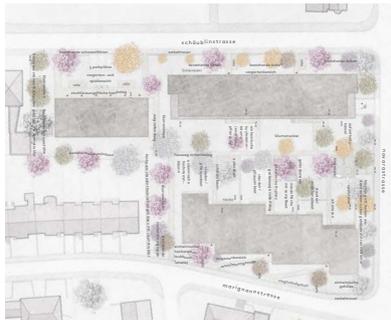
Entschädigung:
50'000.- CHF



Architektur:
Jessenvollenweider Architektur,
Basel

Landschaftsarchitektur:
August + Margrith Künzel Land-
schaftsarchitekten AG, Binningen

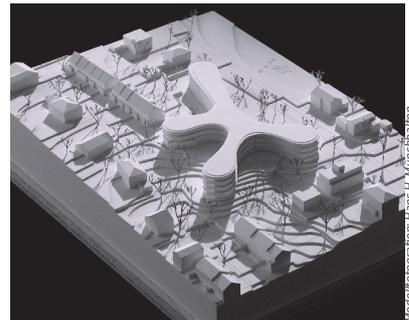
Entschädigung:
50'000.- CHF



Architektur:
Sauter von Moos Architekten
GmbH, Basel

Landschaftsarchitektur:
Vogt Landschaftsarchitekten,
Zürich

Entschädigung:
50'000.- CHF



Modellfotografier: Hans H. M. M. M. M.

Fakten zum Studienauftrag:



Perimeter Studienauftrag

Auftraggeberin

SRG Region Basel

Das Verfahren wurde im Dialog mit dem Kanton Basel-Stadt durchgeführt.

Beauftragte Architekturbüros

vgl. Seiten 2 und 3

Beurteilungsgremium

Fachexperten mit Stimmrecht:

- Roger Diener, Diener & Diener Architekten, Architekt (Vorsitz)
- Marianne Burkhalter, Burkhalter Sumi Architekten, Architektin
- Beat Aeberhard, Kantonsbaumeister
- Lukas Schweingruber, Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH, Landschaftsarchitekt
- Jürg Degen, Planungsamt (Ersatz für Kantonsbaumeister)

Sachexperten mit Stimmrecht:

- Niklaus Ullrich, Präsident SRG Region Basel
- Daniel Stoller, SRG Immobilien
- Andreas Dürr, SRG Region Basel

ohne Stimmrecht:

- Marc Février, Planungsamt Basel
- Susanne Brinkforth, Leiterin Fachbereich Freiraumplanung, Stadtgärtnerei
- Conrad Jauslin, Neutraler Quartierverein Bruderholz
- Daniel Christen, Christen Baukosten- und Projektmanagement (Baukostenplaner)
- Felix Spiegel, Spiegel Wagner Partner (Immobilienstrategie)
- Urs Meier / Selina Masé Planpartner AG (Planungs- und Baurecht, Moderation)

Dank und Würdigung

Die Veranstalterin und das Beurteilungsgremium zeigten sich erfreut über die eingegangenen Arbeiten, die sich durch eine hohe Qualität auszeichnen. Die Durchführung des Varianzverfahrens war lohnend und gewinnbringend.

Alle fünf Architekturbüros zeigten eine rege Auseinandersetzung mit dem Ort und erzielten durch die individuelle Interpretation erstaunlich vielfältige, attraktive Lösungsansätze. Diese führten zu wichtigen Diskussionen betreffend der vorgesehenen Wohnform und der städtebaulichen Setzung der zukünftigen Bebauung des Areals „Studio Basel Bruderholz“. Nicht nur der architektonische Ausdruck und die städtebauliche Setzung, sondern auch die Diskussion für eine zielgruppengerechte Konzeption und einen Mehrwert fürs Quartier spielten in der Beurteilung der Projekte eine wichtige Rolle.

Die Auftraggeberin und das Beurteilungsgremium sind überzeugt, mit dem siegreichen Projekt eine Wohnüberbauung von hoher architektonischer und freiräumlicher Qualität prämiert zu haben.

Die Veranstalterin bedankt sich herzlich bei den Verfasserinnen und Verfassern der Projekte für die grosse Leistung und bei den Mitgliedern des Beurteilungsgremiums für die geleistete Arbeit und das gezeigte Engagement.

SRG Region Basel, Novarastrasse 2, 4002 Basel
Niklaus Ullrich, Präsident der SRG Region Basel
Tel: 079 508 90 43; Email: niggi.ullrich@bluewin.ch

Download Faltblatt und Bericht des Beurteilungsgremiums:

<https://www.dropbox.com/sh/ojf9Inspsi5x2dy/AAAwsbR0z3g9Fy0FJbBWh01Ma?dl=0>

Planpartner AG / Spiegel Wagner Partner AG | 07. März 2017 | 27520_13A_170307_Faltblatt.indd